**Личные данные из ЕГРН можно получить только с согласия собственника недвижимости**

С 1 марта 2023 года вступили в силу изменения, внесенные в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Федеральный закон дополнен статьей 36.3, в соответствии с которой в выписке из ЕГРН не отражаются персональные данные собственника: его фамилия, имя, отчество и дата рождения.

Получить выписку с личными данными смогут только:

владелец недвижимости и её совладельцы;

его супруг или супруга;

арендатор в отношении арендодателя и наоборот (в случае, если имеется запись о госрегистрации договора аренды в ЕГРН);

наследники на объект наследства;

залогодержатель на предмет залога (например, банки в отношении ипотечных квартир);

нотариусы, кадастровые инженеры и представители госорганов — по рабочему запросу;

иные лица, которые имеют отношение к объекту недвижимости.

Также владелец недвижимости вправе открыть доступ к своим личным данным в выписке из ЕГРН для всех.